

Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	-----------------------------------------------------------

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Hochwertige Wohnung zum Verkauf, 1. Stock eines Einfamilienhauses in der Siedlung Pula - Gregovica. Wir bieten eine komfortable Wohnung im ersten Stock eines Einfamilienhauses in einem ruhigen und attraktiven Teil von Pula, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren, Stadtzentrum, Markt, Meer, Strand, schneller Zugang zu Hauptstraßen... Die Wohnung ist von hoher Qualität, was es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, sie nach seinen Wünschen zu dekorieren. Es besteht aus einem geräumigen Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette, einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Speisekammer in der Küche. Und eine großzügige Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. In der gesamten Wohnung wurde eine Fußbodenheizung installiert, in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer befinden sich Klimaanlage, außerdem besteht die Möglichkeit der Heizung mit Holz und Pellets sowie Gas (Kamine installiert). Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im umzäunten Hof des Hauses. Bemerkung; Der Eigentümer überlässt dem künftigen Käufer die Wahl der zu kaufenden und zu installierenden Keramik, und die Kosten sind bereits im Wohnungspreis enthalten. Die Dokumentation ist in Ordnung und das Eigentum ist 1/1. Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume! Kontaktieren Sie uns für weitere Details und kommen Sie vorbei, um das Potenzial Ihres zukünftigen Zuhauses kennenzulernen. Die Wohnung kann nach Ihren Wünschen dekoriert werden. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680621

Agency ref id: 589