

## Rijeka, Donja Vežica - stan 2S+DB s okućnicom, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Donja Vežica - stan 2S+DB s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Donja Vežica
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine Wohnung in attraktiver Lage im östlichen Teil von Rijeka, in Donja Vežica. In einem neu errichteten Gebäude mit Videoüberwachung gelegen, bietet diese Wohnung Sicherheit und Komfort in begehrter Lage. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 48 m<sup>2</sup> und umfasst: - Wohnzimmer, das in einem offenen Konzept mit der Küche verbunden ist - Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer mit einem geräumigen, maßgefertigten Kleiderschrank - Badezimmer - Modernes und geschmackvoll eingerichtetes Interieur. Die Heizung wird über Stadtgas verteilt macht die Wohnung warm und wartungsfreundlich. Die Wohnung verfügt über einen angelegten Garten von 136 m<sup>2</sup> mit einer überdachten Terrasse von 7 m<sup>2</sup> und einem Grill – ideal, um die Natur zu genießen. Es besteht die Möglichkeit, ein Fahrzeug im Garten zu parken, außerdem verfügt die Wohnung über einen zusätzlichen Parkplatz, der in der Eigentumsurkunde eingetragen ist. Sichern Sie sich Ihr Zuhause in einem ruhigen Teil von Rijeka! Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 129-010

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680635  
Agency ref id: 129-010  
Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888