

## Belej, otok Cres - kameni objekt na prostranom zemljištu, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Belej, otok Cres - kameni objekt na prostranom zemljištu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	2261 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	210 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	70,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1938
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Belej
Postleitzahl:	51550

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser Immobilien präsentiert die Überreste eines authentischen Steingebäudes
-------------	---

**Informationen:**

von 66 m<sup>2</sup> mit einem Innenhof von 210 m<sup>2</sup> und einem zusätzlichen Grundstück von 2261 m<sup>2</sup>. Unterhalb des Dorfes Plat gelegen, in einer ruhigen Gegend mit nur wenigen Häusern, bietet dieses Anwesen ein wahres Naturerlebnis und Privatsphäre auf der magischen Insel Cres. Diese einzigartige Anlage liegt nur 1.500 Meter vom beliebten Strand in der geschützten Meli-Bucht entfernt, zu der eine Schotterstraße führt, ideal für alle, die Ruhe, Natur und eine unberührte Umgebung suchen. Dieses Gebiet ist für seine wunderschönen Sonnenaufgänge, unberührte Natur und reiche Flora und Fauna bekannt. Regelmäßige Wildbesuche und Schwärme seltener Gänsegeier und Adler machen diesen Ort zu etwas Besonderem. Die nächste Stadt Belej ist 6 km entfernt und bietet grundlegende Einrichtungen wie ein Geschäft, eine Taverne und eine Kaffeebar. Die Insel Cres – ein Naturparadies: Cres ist eine Insel, die für ihre zahlreichen Attraktionen, unberührte mediterrane Natur, wunderschöne Strände, kristallklares Meer und den Vrana-See bekannt ist, ein Naturphänomen mit Trinkwasser, das Cres und die Insel Lošinj versorgt. Die Insel ist reich an Flora und Fauna, ebenso wie das umliegende Wassergebiet. Eigenschaften der Immobilie: Wohnfläche: 66 m<sup>2</sup>, Hof: 210 m<sup>2</sup>, Grundstück: 2.261 m<sup>2</sup>, Entfernung zum Strand: 1.500 m, Entfernung zu grundlegenden Annehmlichkeiten in Belej: 6 km. Dieses Steinhaus bietet eine ideale Gelegenheit für Naturliebhaber, Privatsphäre und die einzigartige natürliche Schönheit der Insel Cres. Entfernungen zu Orten: Rijeka – ca. 100 km Fähre Merag – ca. 43 km Fähre Porozina – ca. 54 km Nerezine, Osor – ca. 10 bis 15 km Mali Lošinj – 30 km Cres – 30 km Flughafen Rijeka – Omišalj 76 km, Pula 124 km, Zagreb 240 km. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Makler unter +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-023

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 680639

Agency ref id: 122-023

Kontakt Telefon: +420 602 405 298, +385995677888