

Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom, Rijeka, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bulevard
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien ist stolz darauf, den Verkauf einer wunderschönen zweistöckigen Wohnung in begehrter Lage in Rijeka, im Eliteviertel Boulevard, zu vermitteln. Boulevard ist einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Orte in Rijeka, bekannt für sein Grün, seine ruhigen Straßen und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Dieses Viertel ist ideal für Familien und alle, die zentrumsnah sein und dennoch Ruhe genießen möchten. Es liegt in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Kindergärten, Geschäften, Cafés sowie Kultur- und Sporteinrichtungen. Dieses attraktive Anwesen von 112,40 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock eines neueren Gebäudes, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und dem berühmten Trsat entfernt. Beschreibung der Wohnung Die Wohnung ist geräumig, modern gestaltet und ideal organisiert: Erster Stock: Offenes Wohnzimmer mit Küche, die zu einem Balkon mit bezauberndem Blick auf das Meer und Učka führt, ein Badezimmer, ein geräumiges Hauptschlafzimmer und ein kleineres Kinderzimmer . Zweiter Stock: Innentreppe führen zum Arbeitsbereich und Kinderspielzimmer, einem zusätzlichen Schlafzimmer mit großem Abstellraum und einem weiteren Badezimmer. Die Wohnung ist mit hochwertigen, geschmackvollen Möbeln ausgestattet und das Heiz- und Kühlsystem wird mit einer Wärmepumpe gelöst, was für Komfort das ganze Jahr über sorgt. Zusätzliche Annehmlichkeiten Lagerraum von 11 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes Zwei überdachte Parkplätze mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge Ordentliche Dokumentation Das Apartment on Boulevard bietet Leben in einer der besten Lagen in Rijeka, mit modernen Annehmlichkeiten und einem wunderbaren Blick auf die natürliche Schönheit von Kvarner. Entfernung von Rijeka zu europäischen Großstädten: Ljubljana: 115 km, ca. 1,5 Stunden Fahrt München: 470 km, ca. 5 Stunden Fahrt Bratislava: 470 km, ca. 5,5 Stunden Fahrt Prag: 680 km, ca. 7,5 Stunden Fahrt Wien: 500 km, ca 5 Stunden Fahrt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-9

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680643  
Agency ref id: 129-9  
Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888