

## Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 07.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUBAU, bezugsfertig 5. Mai 2025 - 1900,00 Euro/m2 - Zweifamilienhaus zu verkaufen in der ruhigen Siedlung Majmajola, VODNJAN, ISTRIA (Westküste). - Luxus-Duplex-Haus zum Verkauf in Vodnjan, Majmajola Siedlung, die zwei identische Wohneinheiten mit maximaler Privatsphäre und außergewöhnliche Layout, und einen schönen Blick auf Grün und Natur, ideal für ein ruhiges Leben, Entspannung oder touristische Vermietung bietet. Einzelheiten zu den Wohneinheiten: Jede Wohneinheit hat eine Nett Nutzfläche von 260 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Obergeschoss (130 m<sup>2</sup> netto): 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küche, geräumiges Wohnzimmer und Terrasse. Untere Etage (130 m<sup>2</sup> netto): 1 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Pool, 1 Badezimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin, großer Abstellraum, Außenterrasse mit Küche und Grill, Außenabstellraum und Toilette. Innenhof: Schwimmbad, Parkplatz für 4 Autos. Die Gesamtbruttofläche jeder Einheit beträgt 306 m<sup>2</sup>, und das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 1.230 m<sup>2</sup>. Preis: - Eine Wohneinheit: 1.900 €/m<sup>2</sup>

(260 m<sup>2</sup>), also 490.000 €. - Beide Wohneinheiten: 1.800 €/m<sup>2</sup> (520 m<sup>2</sup>), d. h. 935.000 € (Möglichkeit des Kaufs mit einem zusätzlichen Käufer für die zweite Einheit mit einem Preisnachlass). Lage und Umgebung: Ein ruhiges Dorf in der Nähe aller Einrichtungen: das Zentrum von Vodnjan ist nur 4 km entfernt, und die Strände und das Meer sind 10 km entfernt. Ideal zum Wohnen und zur touristischen Vermietung mit der Möglichkeit, zusätzliche Eigentumswohnungen in kleinere Wohneinheiten zu unterteilen. ID CODE: 3-68955

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680649

Agency ref id: 3-68955

Kontakt Telefon: +385 91 641 5051