

ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	32 m ²
Stock:	5
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	2 m ²
Preis:	133,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, PULA – Neues Projekt! Top Lage! Wir vermitteln beim Verkauf von Wohnungen in diesem schönen Neubau unweit des Zentrums von Pula! Modernes Gebäude, 7 Etagen, 14 Wohneinheiten. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG** Die betreffende Wohnung befindet sich im fünften Stock des Gebäudes. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem „Open Space“-Teil, in dem sich ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und einer Küche mit Esszimmer befindet. Der Raum wird von Tageslicht durchflutet, das durch die Glaswände der Terrasse eindringt. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. **TECHNISCHE BESCHREIBUNG** - Alle Wohnungen im Gebäude sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet - Inverter-Klimaanlagen - Hochwertige Aluminiumschreinerei in anthrazitgrauer Farbe - 10 cm Fassadendämmung - Hochwertige Keramik - Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: August 2025 **PARKEN:** Möglichkeit zum Kauf überdacht oder nicht überdacht **Parkplatz:** - Nicht überdachter Parkplatz: 14.000 € - Überdachter Parkplatz: 22.000 € **BESCHREIBUNG STANDORTE** Das Gebäude liegt nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, nur wenige Gehminuten vom Stadtmarkt und Pulas Giardino entfernt. Die unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum und allen weiteren Annehmlichkeiten wie Markt, Post, Bank, Schule, Kindergarten etc. machen dieses Gebäude äußerst attraktiv und interessant. Es ist ein wirklich attraktives Projekt und eine interessante Immobilie für alle, die einen Ort für den Start in ein neues Familienleben suchen. Für alle Fragen, weitere Informationen und einen Termin zur Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34823

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680688

Agency ref id: 34823

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185