

## ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	2.98 m <sup>2</sup>
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA – Neues Projekt! Top Lage! Wir vermitteln beim Verkauf von Wohnungen in diesem schönen Neubau unweit des Zentrums von Pula! Modernes Gebäude, 7 Etagen, 14 Wohneinheiten. **WOHNUNGSBESCHREIBUNG** Die betreffende Wohnung befindet sich im dritten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem „offenen“ Teil, in dem sich ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und eine Küche mit Esszimmer befinden. Der Raum wird von Tageslicht durchflutet, das durch die Glaswände des Balkons eindringt. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. **TECHNISCHE BESCHREIBUNG** - Alle Wohnungen im Gebäude sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet - Inverter-Klimaanlagen - Hochwertige Aluminiumschreinerei in anthrazitgrauer Farbe - Fassadenisolierung von 10 cm - Hochwertige Keramik - Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: August 2025 **PARKEN:** Möglichkeit zum Kauf überdacht oder nicht überdacht Anzahl Parkplätze: - Nicht überdachter Parkplatz: 14.000 € - Überdachter Parkplatz: 22.000 € **STANDORTBESCHREIBUNG** Das Gebäude liegt nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, nur wenige Gehminuten vom Stadtmarkt und Pulas Giardino entfernt. Die unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum und allen weiteren Annehmlichkeiten wie Markt, Post, Bank, Schule, Kindergarten etc. machen dieses Gebäude äußerst attraktiv und interessant. Es ist ein wirklich attraktives Projekt und eine interessante Immobilie für alle, die einen Ort für den Start in ein neues Familienleben suchen. Für alle Fragen, weitere Informationen und einen Termin zur Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34818

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680693

Agency ref id: 34818

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185