

## RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m2 s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

### Rijeka, Land



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m2 s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1723 m <sup>2</sup>
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, DRENOVA - Baugrundstück 1.723 m2 mit Fundamentplatte für ein Wohnhaus - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!! Baugrundstück von 1.723 m2 mit Grundplatte, Projekt und allen Nebenkosten bezahlt. Das Baugrundstück verfügt über eine Zufahrt über eine asphaltierte Straße. Das Feld befindet sich in einer ruhigen, friedlichen und
----------------------------	---

einzigartigen Lage in der Nähe des Flusses Rječina. Die Geländekonfiguration ist völlig flach. Ausgezeichnete Infrastruktur. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden/Wohnungen/Appartements beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete/Ferienwohnung mit Pool oder ein Familienhaus/Villa in ruhiger und friedlicher Umgebung bauen möchten. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Rječina (italienisch: Fiumara) ist ein Fluss, der in der Stadt Rijeka in die Adria mündet. Es ist etwa 19 km lang und sein Bett ist durchschnittlich 9 bis 16 m breit. Es entspringt einer Höhle auf einer Höhe von 325 m unterhalb der steilen Klippe des Kičeja-Hügels (606 m über dem Meeresspiegel). Bis 1870 entsprang sie unter dem benachbarten Gipfel Podjavorje, doch diese Quelle wurde durch ein Erdbeben in der Nähe von Klana verschüttet. Seine größten Nebenflüsse sind Sušica, Lužac, Zala, Zahumčica, Golubinka, Ričinica und Borovščica, aber es handelt sich größtenteils um Wildbäche, die den größten Teil des Jahres trocken sind. Der Fluss fließt größtenteils durch eine steile Schlucht. In Rijeka teilt er sich in den Mrtvi-Kanal (alten Kanal) und einen neuen Kanal, der im 19. Jahrhundert angelegt wurde. Die Quelle Rječina wird seit 1915 zur Wasserversorgung von Rijeka genutzt. 1968 wurde in der Nähe des Dorfes Valići ein Staudamm für das Wasserkraftwerk Rijeka gebaut und ein gleichnamiger künstlicher See angelegt. Zu den Sehenswürdigkeiten gehört die restaurierte Gašpar-Mühle in Martinovo Selo, die in der Urkunde aus dem Jahr 26 III erwähnt wird. Im Jahr 1619 erlaubt Erzbischof Ferdinando einem gewissen Gaspar Chnesich die Verlängerung der Beschlagnahmugenehmigung, in der auch die Mühle am Rječina mit den Worten „eine Mull am Flusse Pflaum“ erwähnt wird. Unter den Tierarten sind Bachforellen und Flusskrebse die bekanntesten. Rječina war während der gesamten Geschichte des Mittelalters und der Neuzeit die Grenze zu Kroatien, mit Ausnahme der Besetzung von Rijeka durch Jelačić (1848 – 1868) und der parteiischen Annexion von Rijeka an Kroatien nach dem Zweiten Weltkrieg. Weltkrieg. Zwischen den beiden Kriegen war Rijeka die Grenze zwischen dem Königreich Italien und dem Königreich Jugoslawien, d. h. dem italienischen Rijeka (Fiuma) und dem kroatischen Sušak. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34816

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680695

Agency ref id: 34816

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328