

SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE- stan u prizemlju 170m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnice 250m2 najam, Kastav, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE- stan u prizemlju 170m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnice 250m2 najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	2,500.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE - Wohnung 170m2 mit Panoramablick auf das Meer und Schwimmbad + Garten 250m2 zu vermieten Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Villa in ruhiger Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Villa/das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, ist nach Süden ausgerichtet und verfügt in allen Räumen auf der Südseite über große Glaswände, sodass sich von diesen Räumen aus ein Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht bietet. Das Haus/Villa besteht aus zwei separaten Wohnungen mit einer Fläche von jeweils ca. 170 m2. Die Wohnungen haben nahezu den gleichen Grundriss und bestehen jeweils aus einem großen Wohnzimmer, das als großzügiger offener Raum mit Zugang zu den Terrassen konzipiert ist, dann 3 Schlafzimmern, 2 großen Badezimmern, eines davon kleiner für Gäste, einem Kleiderschrank und einem Flur. Im weitläufigen Garten stehen der Swimmingpool und der auf der Südseite angebrachte Glaszaun hervor. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - 10 cm dicke Steinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. Es ist komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten zu vermieten. Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben. EIN EINZIGARTIGES EIGENTUM IN TOLLER LAGE, DAS AUF JEDEN FALL IHRE AUFMERKSAMKEIT wert ist!!! SRDOČI: Srdoči ist ein Wohnviertel auf der Westseite der Stadt Rijeka, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und verfügt über eine entwickelte Infrastruktur, die eine hervorragende Verkehrsanbindung an andere Teile von Rijeka sowie an andere Teile der Kvarner-Bucht und Kroatiens gewährleistet . Die Verfügbarkeit von Gesundheitsversorgung, Schulen, Kindergärten, Geschäften, Banken, Postämtern, Parkplätzen sowie Kultur-, Unterhaltungs-, Sport- und Erholungsangeboten machen dieses Viertel zu einem äußerst attraktiven Wohnort. Das relativ neue Viertel von Rijeka kann als Wohngebiet beschrieben werden, das es im Laufe der Jahre geschafft hat, seine traditionelle Geschichte der Bildungs- und Sportgeschichte zu bewahren. Die Grundschule „Srdoči“ wurde bereits im Jahr 1986 eröffnet und seitdem werden jedes Jahr mehr Kinder aufgrund der vielen angebotenen Inhalte angemeldet. Neben der Schulsporthalle ist der mit neuem Kunstrasen ausgestattete Außenschulspielplatz ein unverzichtbarer Raum für vielfältige Sportaktivitäten. Aufgrund seiner Leistungen und Projekte ist er der Stolz aller Schüler, Eltern, Mitarbeiter und Bürger des Gemeinderats und der breiteren Gemeinschaft. Im Gebiet von Srdoč gibt es 32 Straßen, die in den meisten Fällen nach Schriftstellern benannt wurden: Ante Modrušan, Antun

Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević und viele andere. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34813

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680698

Agency ref id: 34813

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979