

## ZADAR, VRSI - Ekskluzivan prizemni stan s bazenom i vrtom! S2, Vrsi.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Ekskluzivan prizemni stan s bazenom i vrtom! S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, VRSI - Exklusive Erdgeschosswohnung mit Pool und Garten! S2 Wir
-------------	--

**Informationen:**

präsentieren Ihnen ein luxuriöses Apartment im Erdgeschoss in der ruhigen Stadt Vrasi, das alles bietet, was Sie für vollen Komfort und den Genuss des mediterranen Lebensstils benötigen. Dieses geräumige Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer sowie 2 moderne Badezimmer und sorgt so für maximale Privatsphäre und Komfort für Sie und Ihre Gäste. Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem riesigen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und sich ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignet. Neben der hochwertigen Bauweise und der Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über Komfort bietet, verfügt die Wohnung auch über weitere Ausstattungsmerkmale, die sie zur perfekten Wahl machen: eine Terrasse mit Blick auf das Meer, ein privater Swimmingpool zur Erfrischung an heißen Sommertagen , und ein Garten als grüne Oase. Die praktische Aufbewahrung erleichtert die Raumorganisation und stellt sicher, dass Sie immer Platz für alles haben, was Sie brauchen. Genießen Sie ein modernes, luxuriöses Leben in der Nähe des Meeres in einem Apartment, das mit modernsten Materialien und Design ausgestattet ist. Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich Ihr privates Paradies in Vrasi! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34805

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 680701

Agency ref id: 34805

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986