

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2032 m <sup>2</sup>
Preis:	96,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN - Baugrundstück in einer ruhigen Siedlung Pićan ist eine kleine Siedlung und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien. Es liegt im zentralen Teil Istriens in der Nähe der Stadt Labin, umgeben von sanften und grünen Feldern, Wäldern, Wiesen und Weinbergen. Auf dem Gebiet der Gemeinde Pićan gibt es 10 kleinere Siedlungen. Die Bevölkerung ist hauptsächlich in der Landwirtschaft und im Tourismus tätig. In der Gegend von Pićan gibt es viele Aussichtspunkte mit einem wunderschönen Blick auf die hügelige und idyllische Landschaft Zentralistriens. Jedes Jahr findet in Pićan das Legendfest statt, ein Festival der Volksmärchen, Bräuche, Legenden und Märchen Istriens. Das Festival dauert drei Tage und ist voll von verschiedenen Konzerten, Open-Air-Theatershows, Performances und Kunstausstellungen. Pićan ist bekannt für den imposanten Glockenturm im Zentrum der Stadt, der 1872 aus weißem Kalkstein erbaut wurde. Er ist 48 Meter hoch und gehört zu den höchsten in Istrien, aber auch zu den
----------------------------	--

schönsten. Das gesamte Gebiet eignet sich für einen angenehmen und ruhigen Familienurlaub unweit des Meeres. In einer der kleineren Siedlungen von Pićna steht ein großzügiges Baugrundstück zum Verkauf. Das Baugrundstück dient Wohnzwecken und liegt innerhalb des bebauten Teils der Siedlung. Seine Fläche beträgt 2032 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form mit einer ebenen Oberfläche. Infrastruktur (Strom und Wasser) befinden sich in unmittelbarer Nähe (innerhalb von 30m). Asphaltierte Zufahrtsstraße, gepflegtes Eigentum, keine Belastungen, die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, da sie aufgrund ihrer Mikrolage die Möglichkeit für ein schönes Familienleben oder eine Investition in den Tourismus bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34802

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680703

Agency ref id: 34802

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034