

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	2712 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN - Freistehendes Einfamilienhaus Pićan ist eine kleine Siedlung und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien. Es liegt im zentralen Teil Istriens in der Nähe der Stadt Labin, umgeben von sanften und grünen Feldern, Wäldern, Wiesen und Weinbergen. In der Gemeinde Pićan gibt es 10 kleinere Siedlungen. Die Bevölkerung ist hauptsächlich in der Landwirtschaft und im Tourismus tätig. In der Gegend von Pićan gibt es viele Aussichtspunkte mit einem wunderschönen Blick auf die hügelige und idyllische Landschaft Zentralistriens. Jedes Jahr findet in Pićan das Legendfest statt, ein Festival der Volksmärchen, Bräuche, Legenden und Märchen Istriens. Das Festival dauert drei Tage und ist voll von verschiedenen Konzerten, Open-Air-Theatershows, Performances und Kunstausstellungen. Pićan ist bekannt für den imposanten Glockenturm im Zentrum der Stadt, der 1872 aus weißem Kalkstein erbaut wurde. Er ist 48 Meter hoch und gehört zu den höchsten in Istrien, aber auch zu den schönsten. Das gesamte Gebiet eignet sich für einen angenehmen und ruhigen Familienurlaub unweit des Meeres. In dieser großen Siedlung, umgeben von Natur, steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit drei Nebengebäuden auf einem großzügigen Garten zum Verkauf. Das Haus ist auf drei Etagen gebaut und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich außerdem eine Taverne, eine Garage und eine Zisterne mit einer Gesamtfläche von 140,00 m². Im Bereich des Kellergeschosses wurden lediglich die Roharbeiten des ersten Bauabschnitts durchgeführt, es sind also kein Putz, Montagesockel etc. vorhanden. Im Bereich des Erdgeschosses befindet sich ein Wohnraum – eine Wohnung, die komplett dekoriert und mit üblichen Elementen und Materialien ausgestattet ist und früher zum Wohnen genutzt wurde. Die Böden in den Zimmern sind mit Parkett ausgelegt, während die anderen Räume mit Keramikfliesen ausgestattet sind. Die Außen- und Innenschreinerei besteht aus Holz und in der betreffenden Wohnung ist eine Zentralheizung mit flüssigem Brennstoff installiert. Die Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt 130,00 m². Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Abstellraum. Zwei der drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer eigenen Terrasse und die Klimaanlage befindet sich im Wohnzimmer. Im Bereich der ersten Etage befindet sich ein unvollendeter Wohnraum mit dem gleichen Inhalt

wie die Wohnung im Erdgeschoss, dieser ist jedoch unvollendet, sodass nur die Arbeiten der ersten Phase ausgeführt wurden, einschließlich Trennwänden, Innenputz , Außenschreinereiarbeiten und die erste Phase der Installationen. Die Nutzfläche beträgt 125,52 m². Die Fassade des Gebäudes ist teilweise mit Stein verkleidet und größtenteils verputzt und mit „Hyrof“ versehen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich eine Taverne mit Kamin, die eine Gesamtfläche von 28,13 m² hat, außerdem befindet sich auf der weiter entfernten Südostseite des Grundstücks ein Nebengebäude, also eine Garage Haus. Die Fassade der Garage ist verputzt und ihre Gesamtfläche beträgt 53,53 m². Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine zentrale Ölheizung und zwei Kamine, über die mit Feststoffen geheizt werden kann. Neben dem Haus befindet sich eine Zisterne und das Haus ist an eine Klärgrube angeschlossen. Neben dem Haus befinden sich drei Nebengebäude, eine Garage und zwei Lagerräume. Der Hof des Hauses umfasst eine Fläche von 2.712 m², die ausschließlich für Bauzwecke bestimmt ist. Dadurch eröffnet es zahlreiche Gestaltungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Asphaltierte Zufahrtsstraße. Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Die Lage des Hauses und der großzügige Garten garantieren Privatsphäre und ermöglichen Ihnen ein schönes und angenehmes Familienleben, die Immobilie eignet sich auch als Investition in Form einer touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34799

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680704

Agency ref id: 34799

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034