

## ISTRA, MARČANA - Dvije adaptirane kuće u nizu, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Dvije adaptirane kuće u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA – Zwei angepasste Häuser in einer Reihe In Marcana stehen zwei adaptierte Reihenhäuser im istrischen Stil zum Verkauf. Das erste Haus ist etwa 100 m <sup>2</sup> groß und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem leeren Raum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und eine Toilette. Das zweite Haus ist ca. 100 m <sup>2</sup> groß und verfügt im ersten Stock über ein Wohnzimmer, ein Badezimmer,
----------------------------	---

eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und eine Toilette. Der Hof ist ca. 300 m<sup>2</sup> groß und hinter den Häusern befindet sich ein Brunnen. Die Häuser sind komplett möbliert und bezugsfertig und werden als Ganzes verkauft. Jedes Haus verfügt über einen Kamin und Sie können einen Holz- oder Pelletofen oder eine Zentralheizung installieren. Ideale Immobilie für das Familienleben oder zur Miete. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34780

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680715

Agency ref id: 34780

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592