

## ZADAR, BIBINJE - Ekskluzivna lokacija 1. red do mora!, Bibinje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, BIBINJE - Ekskluzivna lokacija 1. red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Bibinje
Siedlung:	Bibinje
Postleitzahl:	23205

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BIBINJE, ZADAR - Exklusive Lage 1. Reihe zum Meer! Wir verkaufen eine außergewöhnliche Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse im Stadtzentrum! Die Wohnung direkt am Meer besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer großen Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, einem Abstellraum und einem Parkplatz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und die Entfernung zum Strand beträgt nur wenige Meter. Die Terrasse bietet einen freien Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2025 abgeschlossen sein. Die Wohnungen werden hochwertig gebaut, das Gebäude wird über einen Aufzug, hochwertige Wärmedämmung und hochwertige PVC-Zimmerei verfügen. Eine großartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34779

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680716  
Agency ref id: 34779  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1602