

## ZADAR, BRANIMIROVA OBALA - Stan u centru grada, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, BRANIMIROVA OBALA - Stan u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019.
---------------------	-------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, BRANIMIROVA OBALA - Wohnung im Stadtzentrum Zum Verkauf steht eine Wohnung im Stadtzentrum, also an der Küste von Branimir. Es handelt sich um eine geräumige und komplett renovierte Wohnung von 81 m2 im fünften Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Flur, 3 Schlafzimmern,
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Holzschuppen. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine gemeinsame Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Die gesamte Renovierung wurde im Jahr 2019 durchgeführt. Sie umfasst den Einbau neuer Installationen, eine neue Toilette und ein neues Badezimmer sowie eine maßgeschneiderte Küche. Jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer verfügt über eine Inverter-Klimaanlage. Das Gebäude liegt im Zentrum der Stadt gegenüber der Halbinsel und bietet alles, was Sie für einen ruhigen und angenehmen Alltag benötigen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Geschäft, Apotheke, Krankenhaus, Post und andere sind in der Nähe. Neben dem Wohnen eignet sich diese Wohnung auch ideal zur touristischen Vermietung. Vor und rund um das Gebäude stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung, die den Mietern auch während der Saison zur Verfügung stehen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34774

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680720

Agency ref id: 34774

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986