

## ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom, Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, VRSI - Schöne Villa mit Pool Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa in
-------------	---

**Informationen:**

einer ruhigen Umgebung, nur 600 Meter vom nächsten Strand von Mulo entfernt. Dieses modernisierte Anwesen ist perfekt für diejenigen, die ein luxuriöses Leben am Meer suchen, mit dem Platz und der Privatsphäre eines eigenen 6x4-Pools und atemberaubendem Meerblick. Darüber hinaus bietet die Villa mit der Möglichkeit separater Eingänge für das Erdgeschoss und die erste Etage Potenzial für die touristische Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investition macht. Die Villa umfasst 235 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 450 m<sup>2</sup>. Mit 6 geräumigen Schlafzimmern und 4 modernen Badezimmern ist dieser Raum ideal für eine größere Familie oder eine Gruppe von Gästen. Das Erdgeschoss ist komplett dekoriert und mit modernen Möbeln ausgestattet, während sich die erste Etage in einem hochwertigen Rohbau-Zustand befindet, der es dem neuen Eigentümer ermöglicht, den Raum an seine eigenen Wünsche anzupassen. Die Möbel sind im Preis inbegriffen und das Haus verfügt über modernste Energiesysteme, darunter eine Wärmepumpe und Klimaanlage für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über. Bei 5 Stellplätzen gibt es keine Parkprobleme. Diese Immobilie bietet ein luxuriöses Leben in der Nähe des Meeres mit der Möglichkeit einer weiteren Raumentwicklung und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen in Luxustourismus oder ein Einfamilienhaus dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34770

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 680721

Agency ref id: 34770

Kontakt Telefon: +385 99 448 3756