

ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!.

Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	188 m ²
Grundstücksgröße:	629 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Hochwertige moderne Doppelhaushälfte in sehr ruhiger Lage!
Im Angebot von DUX Immobilien bieten wir eine sehr hochwertige Doppelhaushälfte an! LAGE: Zunächst ist darauf hinzuweisen, dass sich dieses Objekt in einer gepflegten Sackgasse mit mehreren Neubauhäusern befindet. Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 10 Autominuten und die Entfernung zum Zentrum von Labin und den ersten Einkaufsketten beträgt 5 bis 7 Autominuten. BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE: Bei der Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 188 m². Die Wohnfläche des Hauses beträgt 155,68 m² + Nebengebäude von 32 m². Beim Betreten der Villa stoßen wir auf einen Flur und eine Gästetoilette, dann gelangen wir in einen schönen offenen Bereich mit großen Glaswänden, in dem sich ein Wohnzimmer sowie eine Küche und ein Esszimmer mit zusätzlichem Stauraum in der Küche befinden Bereich und der Bereich unter der Treppe. Glaswände vom Wohnzimmer trennen uns von den überdachten Außenterrassen mit Blick auf den Pool und den Garten. Die Treppe führt in die zweite Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, sowie zwei Badezimmer und ein zusätzlicher Abstellraum befinden. Die Grundstücksfläche beträgt 629 m² und es gibt einen 8x4 großen Swimmingpool sowie ein Nebengebäude von 32 m² im Garten. Die Nebenanlage befindet sich direkt neben dem Schwimmbad und ist als überdachte Sommerküche konzipiert, außerdem befindet sich innerhalb der Anlage eine Toilette. Der Raum des Hilfsobjekts ist ein idealer Ort, um an schönen und sonnigen Tagen Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Als Teil des Gartens gibt es auch einen Platz, wo 2 bis 3 Parkplätze geplant sind. Die Immobilie wird in dem auf den Fotos gezeigten Zustand mit Fertigstellung der Außenanlagen und Zäune verkauft. Es besteht auch die Möglichkeit, die Arbeiten abzuschließen, jedoch je nach Vereinbarung. Das Anwesen verfügt über einen bioseptischen Tank. DOKUMENTATION: Eigentum einer Privatperson. Die wichtigsten Informationen sind die Garantien für das Objekt selbst sowie für einzelne Gegenstände, die dem zukünftigen Käufer volles Vertrauen in die Qualität seiner zukünftigen Immobilie geben. INTERESSANT: Neben dem bestehenden Gebäude gibt es ein Grundstück für eine zweite Maisonette mit Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten, daher besteht die Möglichkeit, Grundstücke zu kaufen, wenn jemand zwei Gebäude am selben Ort haben möchte oder als Investition dafür Tourismus oder wenn es eine große Familie ist! Für alle weiteren Details und Informationen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34741

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680726

Agency ref id: 34741

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059