

## ISTRA, OPRTALJ - Komplex zemljišta otvorenog pogleda, Oprtalj, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Komplex zemljišta otvorenog pogleda
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	9481 m <sup>2</sup>
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, OPRTALJ - Grundstückskomplex mit freiem Blick Oprtalj ist eine istrische Stadt auf einem Hügel, die aus Richtung Motovun über ein schmales Plateau auf der Südseite erreichbar ist. Oprtalj war einst eine von Mauern umgebene Festung, auf der Häuser errichtet wurden, zwischen denen auch die ehemaligen Stadttore hervorragen. Vor der Tür befindet sich eine große venezianische Loggia mit Lapidarium und daneben auf der hohen Stadtmauer ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht. Diese Gegend ist äußerst berühmt für Trüffel sowie für gutes Olivenöl und gute Weine. Livade, ein Ort in der Gemeinde Oprtalj, wird auch „Weltzentrum der Trüffel“ genannt. Die wundervolle Landschaft, die farbenfrohen Fassaden und die Atmosphäre, die in dieser kleinen Stadt herrscht, werden Sie begeistern. In der Nähe von Oprtlje in ruhiger Lage steht ein großzügiger Grundstückskomplex mit freiem Blick zum Verkauf. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 9.481 m <sup>2</sup> , wovon der
----------------------------	---

Gebäudeteil für Wohnzwecke ca. 2000m<sup>2</sup>. Der Rest von 7.480 m<sup>2</sup> ist der landwirtschaftliche Teil des Grundstücks und gehört zur Kategorie der wertvollen Ackerflächen. Die Grundstücksfläche weist ein leichtes Gefälle nach Süden auf und ist gerodet. Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück. Infrastruktur (Strom und Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eigentum 1/1, Keine Belastung, Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34687

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680728

Agency ref id: 34687

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034