

## Zamet, stan 60 m2, 1S+DB, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zamet, stan 60 m2, 1S+DB  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 60 m<sup>2</sup>  
 Stock: 13  
 Stockwerke: 16  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 187,000.00 €  
 Erstellt: 07.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1976  
 Letzte Renovierung: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Rijeka

Siedlung: Zamet  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Frachtaufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, gelegen in einem Wolkenkratzer in Zamet. Das 60 m<sup>2</sup> große Apartment bietet einen modernen, angepassten Raum mit einer Loggia, die einen spektakulären Blick auf die Riviera von Opatija bietet. Das 1976 erbaute Gebäude verfügt über eine neue, mit Steinwolle verkleidete Fassade, die die Heizkosten deutlich senkt und die Energieeffizienz erhöht (Energieklasse A). Die Wohnung wurde vor zweieinhalb Jahren komplett renoviert, einschließlich PVC-Tischlerei, Installationen, Keramik und Sanitärartikel im Badezimmer sowie einer neuen maßgefertigten Küche. Es ist mit hochwertigen Sicherheitstüren und einer Klimaanlage ausgestattet, die für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgen. Die Heizung erfolgt zentral über das städtische Heizwerk, zudem bietet der kostenlose öffentliche Parkplatz ausreichend Platz zum Parken. Die Wohnung befindet sich in einem funktionalen Teil der Stadt mit äußerst guten Annehmlichkeiten im Umkreis von 200 Metern: Schule, Kindergarten, Post, Geldautomaten, Geschäfte, Gesundheitszentrum und Bibliothek, alles leicht zu erreichen. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und verfügt über einen behindertengerechten Zugang. Die Wohnung ist komplett möbliert, was den Einzug erleichtert. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2227

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680770  
Agency ref id: 2227  
Kontakt Telefon: 098 443 289