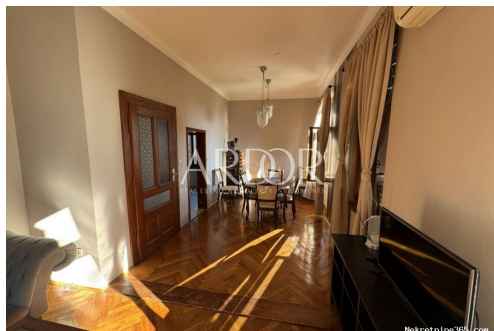


## Etaža vile u Opatiji, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Etaža vile u Opatiji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 399,000.00 €  
Erstellt: 07.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Wohnung befindet sich in Opatija, im ersten Stock einer schönen Villa, mit einer Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup>, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten Küche und einem Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung umfasst auch einen 18 m<sup>2</sup> großen Holzschuppen. Sie ist sehr hell und bietet einen wunderschönen Meerblick. Die Bewohner haben Zugang zu einem 97 m<sup>2</sup> großen Garten, ideal zum Entspannen in Ruhe und Grün. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe, was dies zu einer hervorragenden Gelegenheit für komfortables Wohnen macht. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich. Nach diesem Vertrag ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2224

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680772

Agency ref id: 2224

Kontakt Telefon: 0953311000