

## Stan na super lokaciji u Labinu, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan na super lokaciji u Labinu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 08.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin

Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung in toller Lage in der Stadt Labin. Die Wohnung selbst befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses, was großartig ist, da man nicht viele Treppen laufen muss und dennoch erhöht liegt, so dass man von den Nachbarn aus den unteren Etagen, also den Decken, gewärmt wird Die Kosten sind natürlich sofort geringer. Das Gebäude wurde renoviert und verfügt über eine Isolierung und eine neue Fassade, was die Immobilie selbst weiter aufwertet. Die Wohnung selbst ist 55 Quadratmeter groß und so angeordnet, dass Sie den Flur durch die Haupttür betreten. Auf der linken Seite befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und auf der rechten Seite ein kleiner Abstellraum. Daneben befindet sich der Eingang zu einem Schlafzimmer, dem grünen Zimmer, denn es ist natürlich grün. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das Wohnzimmer, das blaue Zimmer, von dem wir Zugang zu einem 9 Quadratmeter großen Balkon haben, der einen tollen Blick auf die Altstadt bietet. Am Ende des Flurs befindet sich eine Küche mit Esszimmer in Gelb, die diese kompakte Einheit vervollständigt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Holzschuppen im Gemeinschaftskeller des Gebäudes. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, Sie benötigen also lediglich eine Zahnbürste. Und nun noch ein wenig zum Standort. Die Wohnung liegt in fußläufiger Entfernung zu allem Wichtigem, das Gesundheitszentrum ist 30 Meter entfernt, der Laden ist 50 Meter entfernt, der Kindergarten ist 100 Meter entfernt und die Grundschule ist 500 Meter vom Gebäude entfernt. Dies ist eine wirklich großartige Investition für alle, die den Komfort haben möchten, alles in der Nähe zu haben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um morgen die Wärme Ihres neuen Zuhauses zu genießen. ID CODE: 2010-79

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680808  
Agency ref id: 2010-79  
Kontakt Telefon: 052210824