

## Okolica Poreča, samostojeća prizemnica na prostranom imanju, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Okolica Poreča, samostojeća prizemnica na prostranom imanju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 166 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 959 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 08.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Poreč, Einfamilienhaus auf einem weitläufigen Grundstück. An einem ruhigen Ort, 15 km entfernt, steht dieses interessante Einfamilienhaus mit großem Garten zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück mit insgesamt 959 m<sup>2</sup>. Dieses einzigartige Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer von insgesamt 45 m<sup>2</sup>, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Die 24 m<sup>2</sup> große Sommerküche vervollständigt den Garten und bietet so zusätzlichen Platz zum Entspannen im Garten mit Grill und guter Gesellschaft. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer großzügigen überdachten Terrasse, wo sich ein Sonnendeck mit Swimmingpool befindet. Den zentralen Platz des Hofes nimmt ein 36 m<sup>2</sup> großer Pool ein. Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen Holzkamin, der zentral mit allen Räumen im Haus verbunden ist, oder über Klimaanlage, die an Sommertagen zur Kühlung dienen. Auf dem Dach des Hauses befinden sich außerdem Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Komplette Einrichtungen für das Leben, wie ein Geschäft, ein Postamt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, eine Kinderkrippe, eine Gastronomie, ein Zahnarzt, ein Schönheitssalon und eine Krankenstation befinden sich in der Nähe des Ortes. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-984

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680817

Agency ref id: 1031-984

Kontakt Telefon: +38552210824