

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban, Trešnjevka - Sjever, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2001.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb

Stadt: Trešnjevka - Sjever  
Postleitzahl: 10000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se trosoban stan neto površine 65 m<sup>2</sup> na drugom katu kuće, direktno povezan s potkrovljem kuće neto površine 41 m<sup>2</sup>. Prvi kat kuće je izgrađen 1964. godine, dok je drugi kat nadograđen 2001. godine. Kuća ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 odvojene spavaće sobe, kupaonice, WC-a, i ulaznog hodnika. Direktno iz dnevnog boravka vode stepenice do potkrovlja gdje su provučene instalacije za vodu, struju i plin gdje je moguće napraviti još jednu stambenu jedinicu. Stan se prodaje prazan. Kući pripada i velika vanjska zajednička terasa površine 63 m<sup>2</sup>. Mirna ulica na Rudešu, udaljeno svega par minuta hoda od javnog prijevoza na Zagrebačkoj cesti. Elaborat o etažiranju je predan i čeka se provedba u zemljišne knjige. Do provedbe elaborata, moguća je kupnja isključivo gotovinom. Uz stan i potkrovlje, etažirana će biti i garaža sa spremištem bruto površine cca 20 m<sup>2</sup>. Orijentacija: zapad-jug-istok  
Parking: Garaža Grijanje: Centralno etažno plinsko  
Visina stropa stana: 2.72 m  
Visina stropa potkrovlja na najvišoj točki: 4 m  
Cijena za stan, potkrovlje i garažu: 250.000 EUR  
ID KOD AGENCIJE: 6320

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680838  
Agency ref id: 6320  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5123