

## STAN, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 155 m2, 4-soban, Velika Gorica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 155 m <sup>2</sup> , 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	484,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.
Letzte Renovierung:	2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Velika Gorica  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 10410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 207 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan ukupne podne površine 207 m2 na 4. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine i ima ukupno 4 kata. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, odvojenog WC-a, sobe za gospodarstvo/vešeraj, ulaznog hodnika, balkona i 2 terase. Jedna od terasa je zatvorena i pretvorena u zimski vrt. Stan se prodaje potpuno namješten kao na slikama te je opremljen izuzetno kvalitetnim materijalima i uređajima. Zgrada ima proveden optički internet te je u stanu, uz kondenzacijski bojler, instaliran i dodatan spremnik vode od 120L marke BOSCH. Uz stan je obvezna kupnja i 2 vanjska parkirna mjesta koja se nalaze jedno pored drugoga u ukupnom iznosu od 15.000 EUR. S obzirom da nema drugih stanova na 4. katu, postoji mogućnost korištenja hodnika kao spremišta uz ulaz u stan. Stan je pun dnevnog svjetla s obzirom na orijentaciju na sve 4 strane svijeta. Izuzetno dobra mikrolokacija u Velikoj Gorici u blizini škole, vrtića, supermarketa i svih sadržaja. Moguća kupnja putem kredita. Orijentacija: Sjever-Jug-Istok-Zapad Energetski razred stana: A Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: 2 vanjska parkirna mjesta Cijena za stan: 484.000 EUR Cijena za 2 VPM: 15.000 EUR Cijena za stan i oba VPM: 499.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6318

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680841

Agency ref id: 6318

Kontakt Telefon: +385 91 445 5123