

Niška, dve lux garsonjere ID#1898, Vračar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Ključ Bg nekretnine
Vorname: Ključ
Nachname: Bg nekretnine
Firmenname: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Vračar
Adresse: Mileševska 34A
Mobile: 069/326-1231
Phone: 060/333-5525
Fax: 011/2430-104
Über uns: Agencija Ključ Bg Nekretnine

Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907

Reg No.: 907

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Niška, dve lux garsonjere ID#1898
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 47.00 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Preis: 186,000.00 €
Erstellt: 08.11.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Serbia

Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Vračar
Adresse: Niška
Postleitzahl: 11000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju stan, koji funkcioniše kao dve garsonjere u jednoj od najtraženijih lokacija Niške ulice, iznad Orla/Depoa. Stan ima 45 m² prema dokumentaciji, dok realna površina prelazi 47 m², što uključuje dva odvojena ulaza. Nalazi se na visokom prizemlju, sa simsom na prozorima na minimalnoj visini od 2 metra, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i sigurnosti. Zgrada datira iz 1960-ih, ali je stan potpuno renoviran 2018. godine, kada su urađene sve instalacije, vodovod, struja, centralno grejanje, kupatila, u kojima ima uvedeno podno grejanje (termostati na ulazima od kupatila se vide na fotografijama), kuhinja, kao i PVC prozori, unutrašnja vrata i blindirana ulazna vrata. Stan je opremljen klima uređajem u jednoj od garsonjera, a kablovska mreža (MTS/SBB) razvedena je kroz ceo stan. Ovaj stan je potpuno namešten novim uređajima i nameštajem, uključujući frižidere, veš mašine, bojlere, grejne ploče, kao i moderni IKEA nameštaj i TV uređaje. Oba ulaza imaju zasebne interfonске jedinice, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i privatnosti. Veća garsonjera (ULAZ 1 na tlocrtu) ima prozore koji gledaju na ulicu, dok manja (ULAZ 2 na tlocrtu) gleda na dvorište zgrade. Ovaj raspored i dva odvojena ulaza čine stan savršenim za investiciju, sa potencijalom za izdavanje kao dve odvojene jedinice. ,

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680866
Agency ref id: 1898