

Porodično imanje u Stapar u ID#1336, Sombor, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sova Nekretnine
Vorname: Sova
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Sova nekretnine (Reg.:1195)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://sovanekretnine.rs>
Land: Serbia
Region: Vojvodina
City: Subotica
City area: Subotica
Postleitzahl: 24000
Adresse: Prvomajska 6
Mobile: 061/228-3456
Über uns: Sova Nekretnine Agency
Subotica ist eine neu
gegründete Immobilienagentur
mit langjähriger Erfahrung. Die
Immobilienagentur Sova hat
nämlich in ihrem Team
Menschen mit jahrzehntelanger
Erfahrung im
Immobiliengeschäft
versammelt, mit dem Ziel, ihren
Kunden einen
hochprofessionellen
Immobilienvermittlungsdienst
zu bieten, aber auch ihr Wissen
und ihre Erfahrung durch
Beratung und Ausbildung
weiterzugeben sowohl Käufer
als auch Verkäufer von
Immobilien. Die Absicht
unseres Teams ist es, seine
Erfahrung und sein Wissen an
jüngere Generationen
weiterzugeben, indem es junge
Menschen ausbildet und
ausbildet, die in die Welt des
Immobilienmarktes eintreten
möchten.

In unserer Agentur wird

besonderer Wert auf die Sicherheit beim Kauf oder Verkauf von Immobilien gelegt, sowohl aus rechtlicher Sicht als auch aus Sicht der Marktgerechtigkeit der Investition. In Übereinstimmung damit hat die Immobilienagentur Sova beschlossen, jedem Immobilienkäufer, der den Kauf über Sova Real Estate Subotica tätigt, das Grundversicherungspaket für Immobilien ČUVARKUĆA mit Dunav Osiguranja für die Dauer von einem (ersten) Jahr zu GEBEN, ab dem Moment der Unterzeichnung des Kaufvertrags.

Reg No.: 1195

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Porodično imanje u Stapar ID#1336
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 300.00 m²
 Grundstücksgröße: 2400 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 2
 Preis: 195,000.00 €
 Erstellt: 08.11.2024

Zustand

Zustand: Bewohnbar

Standort

Land: Serbia
 Staat / Region / Provinz: Vojvodina
 Stadt: Sombor
 Siedlung: Stapar
 Postleitzahl: 25000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Abwasser, ADSL, Kabelfernsehen

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Veoma kvalitetna, luksuzna kuća sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar (12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m². Kuća se sastoji od podruma (58m²), prizemje (103m²), sprat (99m²) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m², plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m² . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m² (širina 23m , a dužina 105 m) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m² i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 265.0000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . .

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680874
Agency ref id: 1336