

## Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom, Skradin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 883 m<sup>2</sup>  
Preis: 110,000.00 €  
Erstellt: 08.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Skradin  
Siedlung: Bićine  
Postleitzahl: 22222

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusives nur bei uns - Baugrundstück mit Projekt für 2 Steinhäuser in Bićine, Nähe Skradin – Einmalige Investitionsgelegenheit! Zum Verkauf steht ein erschlossenes Baugrundstück in Bićine, nur 2,5 km von der malerischen Stadt und dem Hafen von Skradin entfernt. Auf dem 883 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist ein einzigartiges Projekt für den Bau von 2 traditionellen Steinhäusern geplant. Das Grundstück hat eine eingetragene Zufahrtsstrasse.. Ein in der Nähe geplanter Golfplatz steigert das Investitionspotenzial erheblich. Im Preis inbegriffen sind das Grundstück und alle Genehmigungen – der Bau kann sofort starten! Baukosten sind jedoch nicht im Angebot enthalten. Verkaufspreis: 110.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig

werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Wohnung in Vir. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 2300-Z2887

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680875

Agency ref id: 2300-Z2887

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024