

Ekskluzivna vila na Viru s bazenom – top južna pozicija, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Exklusivna vila na Viru s bazenom – top južna pozicija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	122 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese wunderschöne Villa auf einer der schönsten Inseln des Zadar-Archipels, Vir, stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, modernem Komfort und natürlicher Umgebung dar. Die in unmittelbarer Meeresnähe gelegene Villa verfügt über zwei Etagen und insgesamt 122,27 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 330m². Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Esszimmer, eine moderne Küche, eine Toilette und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Mit einer perfekten Aufteilung ist die Villa mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Gegensprechanlage, Fußbodenheizung in allen Badezimmern, während andere Räume mit einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt werden. Der Außenbereich ist mit einem eleganten Swimmingpool geschmückt, der sich perfekt zum Entspannen an warmen Sommertagen eignet. Die Insel Vir ist für ihr außergewöhnliches mediterranes Klima bekannt und bietet über 300 Sonnentage im Jahr, was sie zu einem perfekten Ort zum Leben und Urlaub macht. Kristallklares Meer, wunderschöne Strände und bezaubernde Natur schaffen eine einzigartige Atmosphäre zum Genießen. Mit erstklassiger Infrastruktur und der Möglichkeit, das Design ganz nach Ihren Wünschen anzupassen, stellt diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für luxuriöses Wohnen an einem der attraktivsten Orte an der Adria dar. Verkaufspreis: 770.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-K4502

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680880

Agency ref id: 2310-K4502

Kontakt Telefon: +385924385811