

## ISTRA - KAŠTELIR - PRIVATNA LUX VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - KAŠTELIR - PRIVATNA LUX VILLA SA POGLEDOM NA MORE!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1700 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 08.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Labinci  
Postleitzahl: 52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxusvilla in Istrien – Ruhe, Natur und Nähe zum Meer Suchen Sie eine Luxusvilla für Entspannung, Privatsphäre und absoluten Komfort? Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Anwesen im Herzen Istriens, in der ruhigen Siedlung Kaštelir-Labinci, nur 10 km von der historischen Stadt Poreč entfernt, mit zahlreichen Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Lage – Perfektion in der Natur und in der Nähe aller kommerziellen Annehmlichkeiten Diese geräumige Villa ist von unberührter Natur, Olivenhainen und Weinbergen umgeben, einem berühmten gastronomischen Reiseziel im Westen Istriens. Neben Entspannung bietet die Lage die Nähe zu allen kommerziellen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Geschäften und Parks. Das Meer ist nur wenige Kilometer entfernt! LUXURIÖSES INNENAUSSTATTUNG UND GERÄUMIGER GARTEN Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 300 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 1753 m<sup>2</sup> mit Blick auf die umliegenden Städte, das Meer und die Alpen in der Ferne. Es erstreckt sich über zwei Etagen: • Erdgeschoss: Modernes „Open-Space“-Konzept vereint Küche, Ess- und Wohnzimmer mit großen raumhohen Fenstern und sorgt so für viel natürliches Licht. Die großzügige Terrasse verfügt über eine Sommerküche, einen Loungebereich und eine Liegewiese neben dem 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer en Suite mit Zugang zum Pool, ein Gäste-WC und einen Wellnessraum mit Sauna. • Etage: Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und große Terrassen, von denen eine ideal zum Sonnenbaden ist, bieten absoluten Komfort und Privatsphäre. IDEALE IMMOBILIE FÜR INVESTITIONEN ODER GENUSS MIT FAMILIE UND FREUNDEN Diese Luxusvilla bietet alles, was Sie zum Genießen oder als Investition zur Miete benötigen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Keller, der als Fitnessbereich und Spa-Bereich dient, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Privatsphäre und eine ruhige Umgebung, aber dennoch nah an allen Annehmlichkeiten und dem Meer, machen diese Villa zu einer perfekten Wahl. Wenn Sie an einer Erweiterung der Immobilie interessiert sind oder eine zusätzliche Investition suchen, bieten die Eigentümer auch eine benachbarte Doppelvilla an. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Luxusvilla in Istrien zu besitzen, eine perfekte Kombination aus natürlicher Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. PREIS UND KONTAKT Preis 1.250.000 EUR, im Mehrwertsteuersystem ist der Eigentümer eine juristische Person. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1928

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680891

Agency ref id: 1928

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751