

Opatija, Mošćenička Draga – Dugoročni najam potpuno nove luksuzne vile s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Mošćenička Draga – Dugoročni najam potpuno nove luksuzne vile s bazenom 800 m od mora
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	507 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Sveti Petar
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne neu gebaute Villa mit Swimmingpool in Mošćenička Draga, 800 Meter vom Zentrum und dem Strand entfernt Diese Luxusvilla liegt in einem ruhigen Teil des charmanten Dorfes Mošćenička Draga und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Meer entfernt. Sie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein Leben mit maximalem Komfort an einem der schönsten Orte an der Riviera von Opatija und um den Charme des Lebens am Meer zu genießen. Die Villa ist von viel Grün umgeben und ihre Lage auf einem Hügel und die ausreichende Entfernung zu nur wenigen nahe gelegenen Familienhäusern garantieren perfekte Ruhe und Privatsphäre. Die Villa ist mit einem eleganten und modernen Außen- und Innendesign ausgestattet und bietet einen wunderbaren Blick auf die umliegende Natur. Das Innere dieser Immobilie wurde sorgfältig gestaltet und erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Toilette, Waschküche, Abstellraum und Maschinenraum. Von diesem Wohnbereich aus gibt es einen direkten Ausgang zur Außenterrasse mit überdachter Sommerküche, Swimmingpool, Liegewiese und Loungebereich, der sich ideal für Sommerzusammenkünfte eignet. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich der Villa mit insgesamt vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem modernen Badezimmer und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer. Alles ist aus hochwertigen Materialien gefertigt, und bei der Planung, dem Bau und der Einrichtung der Villa wurde auf jedes Detail geachtet. Was den Außenbereich betrifft, ist die Villa von einem wunderschönen, sehr praktisch und funktional gestalteten Garten mit einer großen teilweise überdachten Terrasse, einem Swimmingpool, einer überdachten Sommerküche, einem Sonnendeck und einem Loungebereich inklusive Steinkamin umgeben. Jenseits der Gartengrenzen geht der Garten fließend in eine grüne Oase über, die dem gesamten Außenbereich der Villa eine völlig einzigartige Atmosphäre verleiht und das ganze Jahr über maximale Privatsphäre und Genuss gewährleistet. Eigenschaften der Immobilie: Haustyp: Freistehende Villa Baujahr: 2024. Neubau, moderner Baustil Energieeffizienz: A+ Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet. Außergewöhnlich hochwertige Immobilie ohne Kompromisse, die eine perfekte Kombination aus Luxus, modernem Design und natürlicher Umgebung darstellt. Eine ideale Wahl für maximal komfortables

Familienleben in idealer Lage in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Mošćenička Draga, aller Annehmlichkeiten und der Küste. Küste/Ortszentrum: 800 m / 10 Minuten zu Fuß (650 m Luftlinie) Restaurant: 250 m Supermarkt: 750 m Opatija: 13 km / 20 Minuten Rijeka: 25 km / 35 Minuten Flughafen Rijeka: 55 km / 55 Minuten Flughafen Pula: 100 km / 70 Minuten Ljubljana: 120 km / 2 Stunden Wien, München, Budapest: 500 km Die Provision der Agentur für den Mieter beträgt eine Monatsmiete zzgl. MwSt. Mit der Provision sind sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit dem Abschluss des Mietvertrages abgedeckt. Für genauere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Objektcode: 101-245 Vielen Dank für Ihr Interesse! ID CODE: 101-245

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680902

Agency ref id: 101-245

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,