

Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bulevard
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien ist stolz darauf, den Verkauf einer wunderschönen zweistöckigen Wohnung in begehrter Lage in Rijeka, im Eliteviertel Boulevard, zu vermitteln. Boulevard ist einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Orte in Rijeka, bekannt für sein Grün, seine ruhigen Straßen und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Dieses Viertel ist ideal für Familien und alle, die zentrumsnah sein und dennoch Ruhe genießen möchten. Es liegt in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Kindergärten, Geschäften, Cafés sowie Kultur- und Sporteinrichtungen. Dieses attraktive Anwesen von 112,40 m² befindet sich im zweiten Stock eines neueren Gebäudes, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und dem berühmten Trsat entfernt. Beschreibung der Wohnung Die Wohnung ist geräumig, modern gestaltet und ideal organisiert: Erster Stock: Offenes Wohnzimmer mit Küche, die zu einem Balkon mit bezauberndem Blick auf das Meer und Učka führt, ein Badezimmer, ein geräumiges Hauptschlafzimmer und ein kleineres Kinderzimmer . Zweiter Stock: Innentreppe führen zum Arbeitsbereich und Kinderspielzimmer, einem zusätzlichen Schlafzimmer mit großem Abstellraum und einem weiteren Badezimmer. Die Wohnung ist mit hochwertigen, geschmackvollen Möbeln ausgestattet und das Heiz- und Kühlsystem wird mit einer Wärmepumpe gelöst, was für Komfort das ganze Jahr über sorgt. Zusätzliche Annehmlichkeiten Lagerraum von 11 m² im Keller des Gebäudes Zwei überdachte Parkplätze mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge Ordentliche Dokumentation Das Apartment on Boulevard bietet Leben in einer der besten Lagen in Rijeka, mit modernen Annehmlichkeiten und einem wunderbaren Blick auf die natürliche Schönheit von Kvarner. Entfernung von Rijeka zu europäischen Großstädten: Ljubljana: 115 km, ca. 1,5 Stunden Fahrt München: 470 km, ca. 5 Stunden Fahrt Bratislava: 470 km, ca. 5,5 Stunden Fahrt Prag: 680 km, ca. 7,5 Stunden Fahrt Wien: 500 km, ca 5 Stunden Fahrt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680907
Agency ref id: 129-009
Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888