

## Labin, stan u novogradnji 76,46 m2 (b11), Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, stan u novogradnji 76,46 m2 (b11)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 244,672.00 €  
Erstellt: 08.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Wohnung in einem Neubau. Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell einer Zeche, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica des Meeres, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Labin, Wohnung in einem neuen Gebäude, in ausgezeichneter Lage. Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Einkaufszentren, Gesundheitszentrum, Apotheke und Kinderspielplätze sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Der Bau ist bis Dezember 2025 und die Übergabe bis Juni 2026 geplant. Labin, eine Wohnung in einem Neubau, ist aufgrund der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten eine ideale Immobilie für junge Familien. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und keine Grunderwerbsteuer. Parkplätze können gegen Aufpreis erworben werden. ID CODE: 1571

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680928

Agency ref id: 1571

Kontakt Telefon: +385 98 535 752