

## ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća ruševna kuća s velikom okućnicom, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća ruševna kuća s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4555 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	95,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, CEROVLJE - Freistehendes Ruinenhaus mit großem Garten Cerovlje ist die zentrale Siedlung der gleichnamigen weitläufigen Gemeinde, die sich über die Hügellandschaft nordöstlich von Pazin erstreckt, zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen umfasst und eine Fläche von 107 km <sup>2</sup> umfasst. In dieser Gemeinde gibt es die längste Höhle Istriens, einen Olivenhain auf höchster Höhe und zwei Burgen, durch sie fließt die Pazinčica, und entlang des Flusstals verläuft eine Eisenbahn, dann eine Straße und schließlich eine Autobahn.
----------------------------	---

In dieser märchenhaften Landschaft steht eine freistehende Hausruine mit großem Garten zum Verkauf. Es liegt am Rande eines sanften Ortes, dessen Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Siedlung, Intimität, Entspannung von jeder Hektik und eine Pause vom Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen Städten Istriens mit ihrer Vielfalt liegt an Annehmlichkeiten. Steinhaus von ca. Die Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt und bedarf einer Komplettanierung. Der weitläufige Garten besteht aus mehreren Katasterparzellen, die zusammen ein einzigartiges Ganzes bilden, das Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft. ehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34886

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680937

Agency ref id: 34886

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472