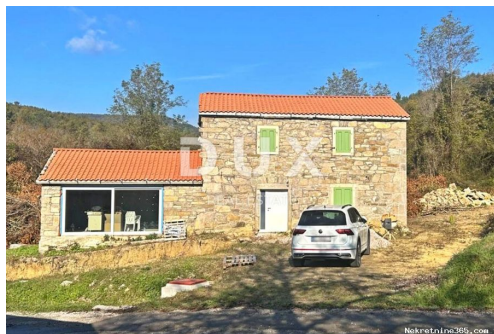


ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom, Cerovlje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m ²
Grundstücksgröße:	11000 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, CEROVLJE - Steinhaus mit großem Garten Cerovlje ist die zentrale Siedlung der gleichnamigen weitläufigen Gemeinde, die sich über die Hügellandschaft nordöstlich von Pazin erstreckt, zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen umfasst und eine Fläche von 107 km² umfasst. In dieser Gemeinde gibt es die längste Höhle Istriens, einen Olivenhain auf höchster Höhe und zwei Burgen, durch sie fließt die Pazinčica, und entlang des Flusstals verläuft eine Eisenbahn, dann eine Straße und schließlich eine Autobahn. In dieser märchenhaften Landschaft steht ein Steinhaus mit großem Garten zum Verkauf. Es liegt am Rande eines idyllischen Ortes, dessen Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Siedlung, Intimität, Entspannung von jeder Hektik und eine Pause vom Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen Städten Istriens mit ihrer Reichweite liegt an Annehmlichkeiten. Ein Steinhaus mit einem Grundriss von ca. Die Wohnfläche von ca. 75 m² erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und ist größtenteils adaptiert, was eine abschließende Dekoration nach den eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht. Der beneidenswerte Hof besteht aus mehreren Katasterparzellen, die zusammen ein einzigartiges Ganzes bilden, das Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34884

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680938

Agency ref id: 34884

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472