

## ZADAR, TURANJ - Prvi red do mora! Prekrasan stan u Turnju!, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, TURANJ - Prvi red do mora! Prekrasan stan u Turnju!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, TURANJ – Erste Reihe zum Meer! Schöne Wohnung in Turnje! Eine schöne Wohnung zum Verkauf in Turnje, in der ersten Reihe zum Meer, nur 25 Meter vom Strand entfernt, Fläche 43,87 m <sup>2</sup> . Das Apartment liegt in einer ruhigen Umgebung und verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes
----------------------------	---

Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und einen Balkon. Hochwertige Materialien sorgen für Langlebigkeit und einen ästhetischen Eindruck – die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik verkleidet, während die Räume über hochwertiges Parkett verfügen. Mit einem klimatisierten Raum bietet das Apartment das ganze Jahr über Komfort. Das 2004 erbaute Gebäude wurde 2022 umfassend renoviert und mit einer neuen Fassade, Installationen, Zäunen sowie PVC-Zimmerei mit dreifach verglasten Fenstern und Moskitonetzen ausgestattet und garantiert so Ruhe und Sicherheit. Zusätzlich zu dieser Wohnung besteht die Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu kaufen – ein Studio-Apartment von 30 m<sup>2</sup>, direkt gegenüber im selben Gebäude gelegen, ideal für Gäste oder als Kapitalanlage. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34863

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680945

Agency ref id: 34863

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986