

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VALBANDON – 1BR+DB komfortables Apartment in ruhiger Lage in der Nähe von wunderschön angelegten Spazierwegen und Stränden. Wir
----------------------------	--

präsentieren eine hochwertige Wohnung in einem ruhigen Teil von Valbandon, in der Nähe von wunderschönen Stränden und einem der schönsten Wanderwege in diesem Teil der Halbinsel Istrien. Es handelt sich um eine Wohnung in einem kleineren Wohngebäude in einer ruhigen und friedlichen Straße. Alles, was Sie für einen ruhigen und sicheren Alltagsaufenthalt benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung verfügt somit über eine Gesamtwohnfläche von 59,10 m². Das Interessante an dieser Wohnung ist die Tatsache, dass sie über einen eigenen Eingang direkt vom Privatparkplatz verfügt. Beim Betreten des Gebäudes erwartet uns zunächst ein Flur mit Treppenaufgang, der ausschließlich zu dieser Wohnung gehört und den zukünftigen Eigentümern als zusätzlicher Stauraum und Garderobe zur Verfügung steht. Dann gibt es Zugang zum privaten Teil der Etage, in dem sich die Wohnung befindet, und eine Eingangshalle, die den Raum der Wohnung in zwei Teile trennt, ein privates Schlafzimmer und einen Teil für das tägliche Leben. Im Wohnzimmer der Wohnung, das nach dem „Open Space“-System ohne Trennwände gestaltet wurde, befindet sich eine moderne und ausgestattete Küche mit Esszimmer, sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Im Wohnzimmer wurde aufgrund der hohen Decken eine Galerie errichtet, die der Wohnung zusätzlichen Nutzraum verleiht, der als zusätzliches Schlafzimmer, kleines Büro, Abstellraum und dergleichen genutzt werden kann. Hervorzuheben ist die gemütliche überdachte Terrasse, die vom Wohnzimmer der Wohnung aus zugänglich ist und ein idealer Ort zum Entspannen nach einem aktiven Tag ist. Im privaten bzw. Schlafbereich der Wohnung gibt es ein geräumiges Badezimmer und ein größeres Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze auf dem markierten Parkplatz vor dem Gebäude. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Dies ist eine Wohnung, die äußerst gut erhalten und mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. * Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Badezimmer und es ist eine Klimaanlage installiert, die zum Kühlen und Heizen des Raums dient. * Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Kamin mit der Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen aufzustellen, der sich im Wohnzimmer befindet. * Es wurden Sicherheitstüren und hochwertige PVC-Tischlerei mit Jalousien installiert. * Aufgrund der guten Ausrichtung der Wohnung werden alle Räume mit natürlichem Licht angereichert. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, der Eigentümer ist 1/1, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, alle Wohnungen sind getrennt und werden gemeinsam genutzt, die Möglichkeit des Kaufs auf Kredit. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Wohnung liegt nur 1.500 Meter von den wunderschönen Stränden entfernt, die sich entlang einer gepflegten Promenade bis nach Fažana und Peroj erstrecken. Die gleichnamigen Spazierwege und Strände bieten ihren Besuchern zahlreiche zusätzliche Einrichtungen, wie zum Beispiel zahlreiche Strandbars, Restaurants und andere Unterhaltungsmöglichkeiten auf See. Das bedeutet einfach, dass Sie die Möglichkeit haben, Ihren Aufenthalt damit zu verbringen, die Vorzüge des sauberen und frischen Meeres mit einem wunderbaren Blick auf die Brijuni-Inseln bei einem Glas Ihres Lieblingscocktails zu genießen. Wir müssen darauf

hinweisen, dass sich die Wohnung in einer außergewöhnlichen Lage befindet, abseits von Menschenmassen und Lärm, so dass Sie die Vorzüge einer ruhigen und angenehmen Atmosphäre genießen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Stadtlebens sein können. Somit: * das erste Geschäft ist 700 m von der Wohnung entfernt, * das erste angesehene Restaurant ist nur 350 m von der Wohnung entfernt. * Die reguläre Haltestelle des Stadtverkehrs ist nur 200 m von der Wohnung entfernt. * Das Stadtzentrum von Pula ist nur 8 km entfernt. * Nur 2,5 km entfernt liegt das Zentrum des unumgänglichen Fažana. Kurz gesagt, es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach ihrem eigenen „Ecke im kleinen Paradies“ sind, sowie für alle, die auf der Suche nach einer idealen Immobilie für eine sichere Investition in Form von Tourismus sind. Wenn Sie weitere Fragen haben, Informationen benötigen oder einen Termin zur Besichtigung der Wohnung und ihrer Lage vereinbaren möchten, können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34862

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680946

Agency ref id: 34862

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337