

OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	333 m ²
Grundstücksgröße:	633 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz



Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – eine komplette österreichisch-ungarische Villa mit privatem Garten direkt neben einer berühmten Straße im Zentrum von Opatija, 90 Meter vom Meer entfernt Im DUX-Sonderangebot heben wir die seltene Gelegenheit hervor, eine komplette historische Villa im Zentrum von Opatija zu erwerben. Es handelt sich um eine authentische Villa aus der Zeit der Monarchie mit privatisiertem Garten. Diese wunderschöne Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und alle historischen Motive an der Fassade sind erhalten geblieben. Außerdem muss darauf hingewiesen werden, dass die Zimmerei original ist (aus Holz) und das Dach mit italienischen Vorsprüngen renoviert wurde. Dieses Gebäude besteht aus zwei geräumigen Wohnungen: 1. Eine zweistöckige Wohnung, die sich über das gesamte Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Es besteht aus geräumigen Räumen im Erdgeschoss – Küche, Flur, Lobby, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum, während sich Schlafzimmer und Badezimmer sowie Balkone im ersten Stock befinden. 2. Im zweiten Stock der Villa befindet sich eine weitere Wohnung, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Die Wohnung verfügt über eine aristokratische Aufteilung, Südausrichtung, Meerblick und einen fantastischen Balkon mit Aussicht. An diese Etage schließt sich das hohe Dachgeschoss an, das ebenfalls hochwertig genutzt werden kann. Das Haus verfügt über ca. 333 m² Wohnfläche + hohe Decke, das Ganze ist legalisiert und hat einen Grundriss auf der Fläche. Besonders wichtig ist der Garten – auf dem privatisierten Grundstück stehen drei Parkplätze zur Verfügung, außerdem gibt es genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades, einer Liegewiese, eines Pavillons und Raum für geselliges Beisammensein. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, es sind jedoch kleinere Renovierungsarbeiten erforderlich. Der zukünftige Eigentümer kann der Villa ein moderneres Aussehen verleihen. Diese einzigartige Villa liegt an der berühmten Straße Maršala Tita im Zentrum von Opatija, nur 90 Meter vom Meer und der berühmten Promenade Lungomare entfernt. Dies ist eine wirklich einzigartige Gelegenheit, eine komplette Villa im Herzen von Opatija zu kaufen, mit Meerblick sogar vom Erdgeschoss aus. Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – eine Beratung auf Deutsch ist möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34861

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680947

Agency ref id: 34861

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332