

## OPATIJA, LOVRAN - građevinsko zemljište za vilu na jedinstvenoj poziciji, panoramski pogled na more, Lovran, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - građevinsko zemljište za vilu na jedinstvenoj poziciji, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LOVRAN – Baugrundstück für eine Villa in einzigartiger Lage, Panoramablick auf das Meer In einer Privatstraße, oberhalb des Zentrums von Lovran und in der Nähe der Stadt Opatija, vermitteln wir den Verkauf von Baugrundstücken mit Panoramablick auf das Meer. Das Baugrundstück ist 1.400 m <sup>2</sup> groß, würfelförmig und von ausgezeichneter Konfiguration, leicht abfallend, was eine fantastische und private Lage für das zukünftige Haus gewährleistet. Es ist ideal, auf diesem Grundstück eine luxuriöse Villa mit einem großen Garten zu bauen. Eine weitere Möglichkeit besteht darin, zwei Villen mit Pool zu bauen, wobei beide Optionen einen Panoramablick auf das Meer garantieren – einen der schönsten in der Region. Der Stellplatz liegt 900 m Luftlinie vom Meer entfernt und die Fahrt zur Küste dauert nur 4 Minuten. Das Zentrum von Opatija erreichen
----------------------------	---

Sie mit dem Auto in 10 Minuten. Die gesamte notwendige Infrastruktur führt zum Baugrundstück – Wasser und Strom sind vorhanden. Das Grundstück ist bereit für die Planung und Vorbereitung der zukünftigen Baustelle. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Baugrundstück mit dieser Art von Meerblick an der Riviera von Opatija zu kaufen. Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – Beratungen auf Deutsch sind auch möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).  
ID CODE: 34860

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680948

Agency ref id: 34860

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332