

ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m ²
Grundstücksgröße:	706 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	934,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG (Umgebung) - Moderne Villa mit drei Wohnungen Umag ist der westlichste Ort der Republik Kroatien und liegt neben Savudrija, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und gilt als der Ort mit dem saubersten Bademeer in Istrien. In der Nähe befinden sich der Fluss Dragonja und der internationale Flughafen Sečovlje. Nur wenige gemütliche Autominuten vom schönen Umag entfernt befindet sich diese moderne Villa mit drei Wohneinheiten in sehr ruhiger Lage! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 862 m², die Gesamtfläche beträgt 266 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit Zugang zum angelegten Garten, wo sich ein Swimmingpool befindet. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Die Flächen betragen 46 m² und 65 m², ausgestattet mit elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern und Inverter-Klimaanlagen. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich eine dritte Wohnung mit einer Fläche von 126 m² befindet, die ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer und einen zusätzlichen Raum enthält, der derzeit als Fitnessstudio dient, aber kann je nach Bedarf angepasst werden. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit Blick ins Grüne und auf den Pool. Die Heizung in dieser Wohnung erfolgt durch eine Wärmepumpe, während die Kühlung durch Klimaanlagen erfolgt. Neben der Villa befindet sich ein im Bau befindliches Grundstück mit einer legalisierten Taverne von 37 m². Die Taverne ist im Hauspreis inbegriffen. Die Villa steht zum Verkauf, komplett ausgestattet und möbliert, gebrauchsfertig. In Anbetracht der Lage und der Ausstattung stellt es eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine Immobilie für den Urlaub oder als Investition in einer besonderen Gegend in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34832

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680955
Agency ref id: 34832
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592