

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s projektom vile s bazenom, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s projektom vile s bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Baugrundstück  |
| Quadratfuß:    | 504 m <sup>2</sup>   |
| Preis:         | 130,000.00 €   |
| Erstellt:      | 08.11.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Svetvinčenat      |
| Siedlung:                 | Svetvinčenat      |
| Postleitzahl:             | 52342             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, SVETVINČENAT - Grundstück mit einem Villenprojekt mit Swimmingpool Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition, interessante und vielfältige Programme, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest, das Tanzfest und das nonverbale Theater die bekanntesten sind. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 504 m <sup>2</sup> mit dem Projekt einer Villa mit Swimmingpool. Die gesamte Bruttoquadratfläche der Villa beträgt 145 m <sup>2</sup> und der Pool ist 35 m <sup>2</sup> groß. Ein vollständiges Masterprojekt wurde erstellt und befindet sich in der Erteilung einer Baugenehmigung. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Umgebung unweit |
|----------------------------|--|

von Svetvinčent. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34829

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680956

Agency ref id: 34829

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939