

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja s pogledom na more 180 metara od plaže! S8, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja s pogledom na more 180 metara od plaže! S8
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	262,185.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Neubau mit Meerblick 180 Meter vom Strand entfernt! S8  
Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne, neu gebaute Wohnung in Privlaka, nur  
180 Meter vom Meer und Strand entfernt, mit einem bezaubernden Blick auf das  
Meer. Dieses geräumige Apartment befindet sich im zweiten Stock eines  
modernen Gebäudes mit Aufzug und bietet eine perfekte Kombination aus Luxus,  
Funktionalität und Top-Design. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen  
Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer modernen  
Küche, einem eleganten Badezimmer und einer großzügigen Loggia mit  
herrlichem Blick auf das Meer. Der gesamte Raum ist klimatisiert und mit  
elektrischen Jalousien und Moskitonetzen für zusätzlichen Komfort und  
Privatsphäre ausgestattet. Die hohe Qualität der Materialien sorgt für einen  
dauerhaften Wert – die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei mit dreischichtigem  
Isoglas und Low-E-Beschichtung, die hervorragenden Schutz und Energieeffizienz  
bietet. Es wurden auch Innenschreinereiarbeiten mit vollständigem Bestand und  
modernen Linien eingebaut, die jeder Ecke des Raums einen Hauch von Raffinesse  
verleihen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Parkplatz, was  
zusammen mit der hochwertigen Bauweise und der fantastischen Lage eine ideale  
Gelegenheit für diejenigen bietet, die ein luxuriöses Leben am Meer suchen.  
Kontaktieren Sie uns, um Ihre Ecke am Meer in Privlaka zu sichern! Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34784

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 680959  
Agency ref id: 34784  
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986