

## Kuća Prodaja kuće sa bazenom, Vodnjan, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće sa bazenom, Vodnjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 531 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1258 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 09.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2005



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus bestehend aus geschmackvoll eingerichteten Wohnungen mit einem gemeinsamen Innenpool. Dieses schöne Haus aus dem Jahr 2005 liegt am Rande von Vodnjan, in einer ruhigen Siedlung. Es besteht aus drei Wohnungen, von denen zwei mit 4 Sternen kategorisiert sind, mit etablierten und rentablen Mieten. Apartment 1 befindet sich im Erdgeschoss, ist 218 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und Kleiderschrank, zwei Schlafzimmer mit dazwischen liegendem Bad und ein weiteres Zimmer mit separater Toilette. Von der Wohnung im Erdgeschoss gibt es einen Durchgang zum beheizten Innenpool mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup>. Apartment 2- befindet sich im 1. Stock, ist 104 m<sup>2</sup> groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, offener Küche und Wohnzimmer mit Balkon, Loggia, Bad und einer großzügigen Terrasse von 70 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Treppe führt auch weiter in die obere Etage, wo sich ein Aussichtspunkt mit atemberaubender Aussicht befindet. Apartment 3 – befindet sich ebenfalls im ersten Stock, 86 m<sup>2</sup>, offene Küche und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon. Das Haus ist mit einer großen Taverne von 53,5 m<sup>2</sup> mit einem Brotbackofen und einem Kamin, einem großen Eichentisch und Bänken ausgestattet, die sich ideal zum geselligen Beisammensein eignen. - Zentrale Gasheizung, Gasflasche mit einem Fassungsvermögen von 5000 L, ist im Hof vergraben - Tischlerkombination aus PVC und Aluminium - Böden aus hochwertigen Keramikfliesen, Eichenparkett und Laminat - Abstiegsrampe für die Garage, Fläche 32,70 m<sup>2</sup>, die Platz für 2 Autos bietet - Zaun aus Edelstahl 316 L - Heizraum von ca. 10 m<sup>2</sup> Ein geräumiger Garten mit Bewässerungssystem, in dem es einen Oliven-, Walnuss- und zwei Mandelbäume gibt. Es ist mit Tischen mit Bänken, Schaukeln und einem Außengrill ausgestattet. Angesichts der Kapazität der Anlage für 19 Personen und ihrer ausgezeichneten Lage mit großartigen privaten und geschäftlichen Möglichkeiten ist die Immobilie sicherlich eine interessante Investition wert. Für

alle weiteren Informationen: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706  
[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) +38598 420 885 Azra Valjevac

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681051

Agency ref id: 16465