

## LABIN, MODERNA UREĐENA PRIZEMNICA SA BAZENOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf

Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	LABIN, MODERNA UREĐENA PRIZEMNICA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	627,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>NUR IM ANGEBOT REMAX PLUS LABIN Modernes einstöckiges Haus in einem kleinen ruhigen Ort in der Nähe von Labin auf einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> gebaut. Es bietet zwei geräumige und komfortable Schlafzimmer (18 m<sup>2</sup> und 24 m<sup>2</sup>), jeweils mit eigenem Bad im Zimmer. Das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer bilden einen offenen Raum mit einem verglasten Kamin, während der Technikraum und die Waschküche geöffnet werden können Der Zugang erfolgt vom Haus aus oder über einen separaten Eingang hinter dem Haus. Die komplette Südfassade ist mit hochwertigen Tischlerarbeiten verglast, alle Oberflächen in den Wohnräumen sind in Mikrozementtechnik gefertigt. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer führen zu einer großzügigen Außenterrasse, auf der sich ein 48 m<sup>2</sup> großer Infinity-Außenpool (12 x 4 Meter) befindet. Die Terrasse bietet einen Blick auf das Meer. Der Pool ist mit Mosaik ausgekleidet und die Pooltechnik funktioniert nach dem Prinzip der Elektrolyse (Salzwasser). Im Keller des Hauses befindet sich ein Abstellraum, der zur Aufbewahrung von Werkzeugen oder Möbeln aus dem Pool genutzt werden kann. Das Haus verfügt über eine beeindruckende Ausstattung: - elektrische Fußbodenheizung -Erwärmung von heißem Sanitärwasser durch Sonnenkollektoren -Elektrolyse von</p>
----------------------------	--

Poolwasser (ein Gerät, das Salz in Chlor umwandelt, sodass das Wasser im Pool kein zugesetztes Chlor enthält) - Videoüberwachung -sterna (Speichertank), in dem Regenwasser mit einem Volumen von 70 m3 gesammelt wird, wodurch in den Sommermonaten die Kosten für die Bewässerung oder sogar die Befüllung des Pools erheblich gesenkt werden können - alle Zäune aus Prochrom DAS HAUS IST FÜR DEN ZUGANG FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNGEN ANGEPASST. ID CODE: 300291001-1571

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681054

Agency ref id: 300291001-1571

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688