

## Stan Trosobni apartman u Ližnjanu, lijepo uređen i udaljen svega par minuta šetnje od mora i plaža., Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Trosobni apartman u Ližnjanu, lijepo uređen i udaljen svega par minuta šetnje od mora i plaža.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 09.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2008



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Ližnjan, einem kleinen Touristenort direkt an der Küste und nur 1 km vom größeren Touristenort Medulin entfernt, verkaufen wir eine 80 m<sup>2</sup> große Wohnung mit drei Schlafzimmern. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Aufteilung: Flur, offener Wohn- und Küchenbereich. Geschlossene Terrasse, Badezimmer und drei Schlafzimmer. Die Wohnung hat einen eigenen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung ist wunderschön dekoriert und möbliert für einen angenehmen Aufenthalt. Das Gebäude wurde 2008 erbaut, und die Eigentümer haben die Wohnung 2020 vollständig renoviert und eingerichtet. Die Immobilie ist lastenfrei und verfügt über eine klare Eigentumsdokumentation. Das Gebäude liegt in der Nähe des Stadtzentrums, nur etwa 700 Meter vom Meer und den Stränden von Ližnjan entfernt. Ližnjan ist bekannt für Windsurfen. Beliebte Orte für Kitesurfen und Windsurfen sind die Buchten Kuje und Marlera. Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681060  
Agency ref id: 19273