

## Sabunike - kuća 247m2, 750m od mora! 459000€, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Real estate buying and selling</li> <li>Pre-contract and purchase contract consulting</li> <li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li> <li>Real estate legal verification</li> <li>Marketing elaboration and presentation of real</li> <li>Expert assessment of real estate value</li> <li>Legal services in cooperation with authorized law office</li> <li>Official entries in land registry and cadastral records</li> <li>Services of all other experts for purchase procedure</li> <li>Real estate rental</li> <li>Real estate maintenance</li> </ul>

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Sabunike - kuća 247m2, 750m od mora! 459000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	247.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	375.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	459,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

**Zustand**

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
-----------------	--

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Sabunike MAXXIA präsentiert; Zweistöckiges Haus von 247 m2 in sehr hochwertiger Bauweise, komplett renoviert mit einem großen Garten von 375 m2. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten, einer Garage von 18 m2 und einem gemeinsamen Grill. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Weg zum Meer (Promenade) ca. 750 m vom Meer, Geschäften und anderen Einrichtungen
----------------------------	--

entfernt. Erdgeschoss: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, -  
Badezimmer, - Terrasse von 22m2. - Lagerraum, - Deckenhöhe 2,25 m. Erste  
Stock: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, -  
Terrasse von 22m2, - Deckenhöhe 2,46 m. Hoher Dachboden: - 2 Schlafzimmer, -  
Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, - 2 Balkone, - Deckenhöhe  
2,50m. Haus in hochwertiger Bauweise ausgestattet mit PVC-Tischlerei mit  
Aluminium-Fensterläden, Bodenbeläge sind eine Kombination aus Laminat in den  
Zimmern und Fliesen im Wohnzimmer, Esszimmer und Badezimmer.  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER  
VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681083

Agency ref id: K-3974-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516