

## Privlaka - komfortna vila 498m2 s bazenom! Pogled na more! 990000€.

### Privlaka, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li></ul>

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Privlaka - komforna vila 498m2 s bazenom! Pogled na more! 990000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	498.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	646.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	9
Preis:	990,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2012

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, Sickergrube
-----------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	8
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PRIVLAKA Wunderschöne Villa mit Swimmingpool, 5 Schlafzimmern, 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern und einem Penthouse! Die Wohnfläche von 498m2 wurde auf einem Grundstück von 865m2 gebaut. Erdgeschoss: - 2
----------------------------	--

Apartments mit 2 Schlafzimmern, - Empfangshalle, - Lagerraum, - Toilette, - Ein-Zimmer-Wohnung mit Bad und Waschküche für das Personal, - Garage. 1. Etage: - 4 Schlafzimmer mit Badezimmern und einer Terrasse, - 1 Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Bad und Terrasse, - Speisekammer. 2. Stock: - Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern, - Badezimmer, - Sauna, - Terrasse mit Außenküche, - Whirlpool, - Meerblick. Im Hof befindet sich eine rustikale Taverne mit einer Fläche von 65 m2 und einem Swimmingpool. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und wurde mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681084

Agency ref id: K-3969-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516