

## Zadar, Vir - samostojeća obiteljska katnica! 330000€, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li><li>Real estate maintenance</li></ul>

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Zadar, Vir - samostojeća obiteljska katnica! 330000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	229.07 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	386.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	330,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

**Zustand**

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1993

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>Zadar - Vir Einfamilienhaus von 229m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 386m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: - die Küche, - Esszimmer mit Wohnzimmer - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette - Garage, - Loggia. Boden: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - drei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toiletten - zwei Loggien, die als zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden. Das Haus wurde 1993 erbaut und die Fassade 2017 neu gestrichen. Das Haus wird ständig gepflegt. Es gibt eine überdachte Terrasse mit Grill und Platz zum Entspannen im Erdgeschoss. Es wird mit einem Ofen geheizt, aber der erste Stock ist auch mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. <b>BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!</b></p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681086

Agency ref id: K-3105-014

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516