

## Grobnik - izuzetna ladanjska kuća 198m2 jedinstvena lokacija! 695000€.

### Čavle, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li></ul>

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Grobnik - izuzetna ladanjska kuća 198m2 jedinstvena lokacija! 695000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1124.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	695,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čavle
Siedlung:	Grobnik
Postleitzahl:	51218

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rijeka - Grobnik 14 km vom Zentrum von Rijeka und dem Meer entfernt!! Eine einzigartige Waldumgebung in völliger Ruhe und in der Nähe aller städtischen Einrichtungen. Dryad – eine komplett eingerichtete Steinvilla mit viel Liebe zum Detail und einer Gesamtnutzfläche von 198m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1124

m2 in einer Oase der Ruhe inklusive Nebengebäudelager von 22m2 und Nebengebäude von 13m2. Keller; - ein isolierter Raum für Musikproben, doppelwandig, schallisoliert, ideal für eine Bibliothek, ein Studio, ein Atelier... Erdgeschoss; - Küche mit Esszimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Garagenplatz. Hoher Dachboden; - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - überdachte Terrasse. Terrasse/Bereich zum Sonnenbaden Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Im südlichen und östlichen Teil des Hauses erstrecken sich große Terrassen, ideal für Sommer- und Winterentspannung. Alle Fronten sind für den Einbau von Videoüberwachung und Bewegungssensoren vorbereitet. Derzeit installierte drahtlose Mikrokameras. Der Hof besteht aus einem liebevoll gepflegten Park, der von Zypressen, Tannen, Eiben, Thuja, grünem und schwarzem Bambus, Prunus, Jasmin, Weide, Birke, Walnuss, Feigen, Ahorn, Weißdorn, Liguster, Berberitze, Albicia, Pampas, Palmen, Oliven und viele andere Pflanzen und Blumen. Sehenswürdigkeiten; die alte Frankopan-Festung (Kaštel), Wanderwege nach Riječina, Platak und zum Valići-See. Einkaufszentren in einer Entfernung von 8 km. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681087

Agency ref id: K-4444-002

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908