

## Privlaka - Moderna villa 250m2 uz more more s bazenom 1.698.000€, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Privlaka - Moderna villa 250m2 uz more more s bazenom 1.698.000€  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250.0 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,698,000.0 €  
Erstellt: 09.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser, Sickergrube

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Privlaka MAXXIA präsentiert eine modern eingerichtete Villa mit hochwertigen Materialien, luxuriös ausgestattet und komplett möbliert, 250m2 mit drei

Wohneinheiten. Direkt am Meer (direkter privater Zugang zum Strand).  
Meerblick! Grundstücksfläche von 550 m<sup>2</sup>, Poolfläche von 18 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss; -  
gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, -  
zwei Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum. Erster Stock; - zwei  
Zweizimmerwohnungen, jede bestehend aus; - maßgeschneiderte Küchen, - zwei  
Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkone mit Meerblick.  
Swimmingpool, Außenterrasse mit Küche. Maßgeschneiderte Möbel. Hochwertige  
Tischlerei. Drei Parkplätze. Außengarage oder Abstellraum von 15 m<sup>2</sup> (für  
Fahrräder, Bootszubehör usw.) Sonnenkollektoren auf dem Dach,  
Warmwasserbereitung, Klimaanlage, Markisen. Die Maklergebühr gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird  
von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER  
IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681089

Agency ref id: K-5033-002