

## Sabunike - Apartmanska kuća s velikom okućnicom - 398000€, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Sabunike - Apartmanska kuća s velikom okućnicom - 398000€  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 319.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 398,000.0 €  
Erstellt: 09.11.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1972

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 8

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Sabunike, Privlaka Geräumiges Einfamilienhaus mit drei Wohneinheiten + Keller mit einer Gesamtfläche von 319m<sup>2</sup>. Es liegt 800 m vom Meer entfernt und verfügt über einen großen Garten von 430 m<sup>2</sup>. Im Innenhof des Grundstücks ist Platz für 8 Außenstellplätze. Es besteht aus Keller, Obergeschoss und Dachgeschoss. Keller: - Flur und zwei separate Zimmer mit der Möglichkeit der Umwandlung in 2 separate Wohnungen. Erdgeschoss und Obergeschoss (bei gleichem Grundriss): - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer - Badezimmer und separates WC - zwei Schlafzimmer - Terrasse Dachboden: - 4 Schlafzimmer - Badezimmer + Toilette - Küche mit Essbereich und Wohnzimmer Das Haus wurde 1972 erbaut und 2011 renoviert (Dach, Fassade, PVC). Möbliert verkauft. Möglichkeit, separate Etagen zu kaufen. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681091

Agency ref id: K-2869-008

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516